

# Ålandsbanken Asuntorahasto ja YIT myy yhteisyrityksen asuntokantansa

22.12.2020

Ålandsbanken Rahastoyhtiö Oy

Lehdistötiedote

22.12.2020

## **Ålandsbanken Asuntorahasto ja YIT myy yhteisyrityksen asuntokantansa**

Ålandsbanken Asuntorahaston ja YIT:n yhteisyritys ÅB Kodit Ky myy asuntokantansa englantilaiselle M&G European Property Fund-rahastolle. Yhteisyritys myy kaupassa 10 kokonaista asuinkerrostaloa.

Tämän lisäksi Ålandsbanken Asuntorahasto myy M&G European Property Fund-rahastolle yhden asuinkerrostalon Espoosta.

Kahden kaupan yhteenlaskettu myyntiarvo on 148,5 miljoonaa euroa.

”Kotimaiseen asuntosijoitustuotteeseen kohdistuu tällä hetkellä suuri kansainvälinen kysyntä. Korkotason ollessa nollassa sijoittajat hakevat vakaan kassavirran sijoituskohteita ja asuntosijoitukset Suomessa sopivat tässä tilanteessa erinomaisesti. Ålandsbanken Asuntorahasto sekä yhteisyritys päätti hyödyntää tätä tilannetta ja myydä omistamaansa asuntokantaa hyvämaineiselle englantilaiselle M&G European Property Fund -rahastolle, joka oli kiinnostunut astumaan Suomen asuntosijoitusmarkkinaan, kertovat kiinteistörahastojohtaja **Antti Valkama** sekä Ålandsbanken Asuntorahaston salkunhoitaja **Thomas Castrén** Ålandsbanken Rahastoyhtiöstä.

”Vuosien yhteistyö YIT:n ja Ålandsbankenin välillä on toiminut erinomaisesti eikä myyntiprosessi ole tehnyt poikkeusta tähän. Hienoa, että M&G European Property Fundin ensimmäinen pohjoismainen asuntoinvestointi tehdään juuri Ålandsbankenin ja YIT:n yhdessä omistamiin ja YIT:n rakentamiin kohteisiin”, kertoo YIT:n sijoittajakumppanuuksista vastaava johtaja, **Pasi Huhtakangas**.

Kaupassa myyjien neuvonantajina toimivat Catella Oy sekä Avance Attorneys

### **Lisätietoja antavat:**

Antti Valkama, Kiinteistörahastojohtaja, Ålandsbanken Rahastoyhtiö, puh. 040 555 6315,  
[antti.valkama@alandsbanken.fi](mailto:antti.valkama@alandsbanken.fi)

Thomas Castrén, Salkunhoitaja, Ålandsbanken Rahastoyhtiö, puh. 040 738 6494,  
[Thomas.castren@alandsbanken.fi](mailto:Thomas.castren@alandsbanken.fi)